

# VESPER

PREMIUM COMPLEX



Мы создавали не просто здание, а цельную архитектурную композицию, объединив эстетику роскоши и продуманную функциональность. VESPER стал шедевром с узнаваемым характером, тонко вписанным в окружающую обстановку динамичного городского района.

Наш новаторский подход и приверженность высоким стандартам отражаются в безупречном исполнении каждой детали – от ритма фасадов до логики внутреннего пространства.

VESPER – новый архитектурный стандарт, который станет эталоном премиального жилого строительства.

Алексей Ивченко – архитектор, основатель бюро Basire Design, выпускник PRATT Institute New York. Обладатель престижной британской премии Property Awards.



## PREMIUM COMPLEX VESPER

Новое определение силы, статуса и характера

### DISTRICT AS A LIFE STYLE

---

- Almaty Theatre
- Almaty Museum of Arts
- Генеральное консульство США  
(перспективное строительство)
- финансовый кластер
- Esentai Mall

### PREMIUM COMPLEX OVERVIEW

---

- 9 этажей продуманной тихой роскоши
- 216 элитарных резиденций
- Luxury high avenue
- 408 м – wellness boulevard
- 9 баллов – сейсмобезопасность

### KEEP CALM

---

- total security – video control
- private access control point
- дискретная служба контроля периметра
- приватное open-air-пространство,  
закрытое от автотранспорта
- ID-доступ в комплекс, паркинг, лобби, лифты, на Ваш этаж

### SERVICE

---

- concierge service 24/7:  
исключительный подход в решении любых пожеланий
- guest parking concierge
- комната отдыха в паркинге для водителей и личной  
охраны резидентов с Wi-Fi
- келлеры
- зарядные станции для электромобилей
- резервная система энергообеспечения безопасности  
и жизнедеятельности резидентов

### LOBBY

---

- авторские интерьеры с отделкой благородными  
материалами
- две входные группы – главная и во внутренний двор

### VESPER FAMILY CLUB

---

- intellectual fitness suite – работает на  
восстановление Вашей энергии
- first steps club – для самых маленьких
- residents lounge & coworking library
- board games space – для настольных игр

### RESIDENCES

---

- резиденции до 145 м<sup>2</sup> с видами на динамику города  
и тишину гор
- высота потолков – 310 см
- панорамные окна до 280 x 275 см  
двухкамерный стеклопакет с тройным остеклением  
с функцией повышенной звуко- и шумоизоляции
- парящие эркеры на фасадах и открытые балконы –  
дополнительное личное пространство
- оптимальный климат в резиденциях поддерживают  
внутрипольные конвекторы тепла





# STATUS + PLEASURE

СТАТУС, УМНОЖЕННЫЙ НА УДОВОЛЬСТВИЕ

## A PRIVILEGED LIFE

ЖИЗНЬ С ОСОБЫМИ ПРИВИЛЕГИЯМИ

VESPER – это исключительный проект, созданный для тех, кто не ищет компромиссов, а выбирает безупречное.

VESPER – это стиль жизни, где статус ощущается в тишине, а роскошь выражается в нюансах. Он создан не просто для жизни, а для наслаждения ею.

В VESPER жизнь становится искусством.





# DISTRICT AS A STYLE

РАЙОН КАК СТИЛЬ



## THE PERFECT LOCATION

ИДЕАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

Unique location, которую невозможно повторить, момент, который нельзя упустить.

Внутренний импульс, особая энергия и территория безграничных привилегий. Заметное и осязаемое превосходство. Любимые места, звуки, вкусы, встречи. Все так, как должно быть, к чему Вы привыкли.

# LIVING THE HIGH LIFE

ЖИТЬ СВЕТСКОЙ ЖИЗНЬЮ

### NATURE & WALKS

- прогулочный сквер на ул. Ганди
- Halyk Square

### EDUCATION

- Haileybury Almaty
- КазНУ им. Аль-Фараби

### ARTS & CULTURE

- Almaty Theatre
- Almaty Museum of Arts

### BUSINESS

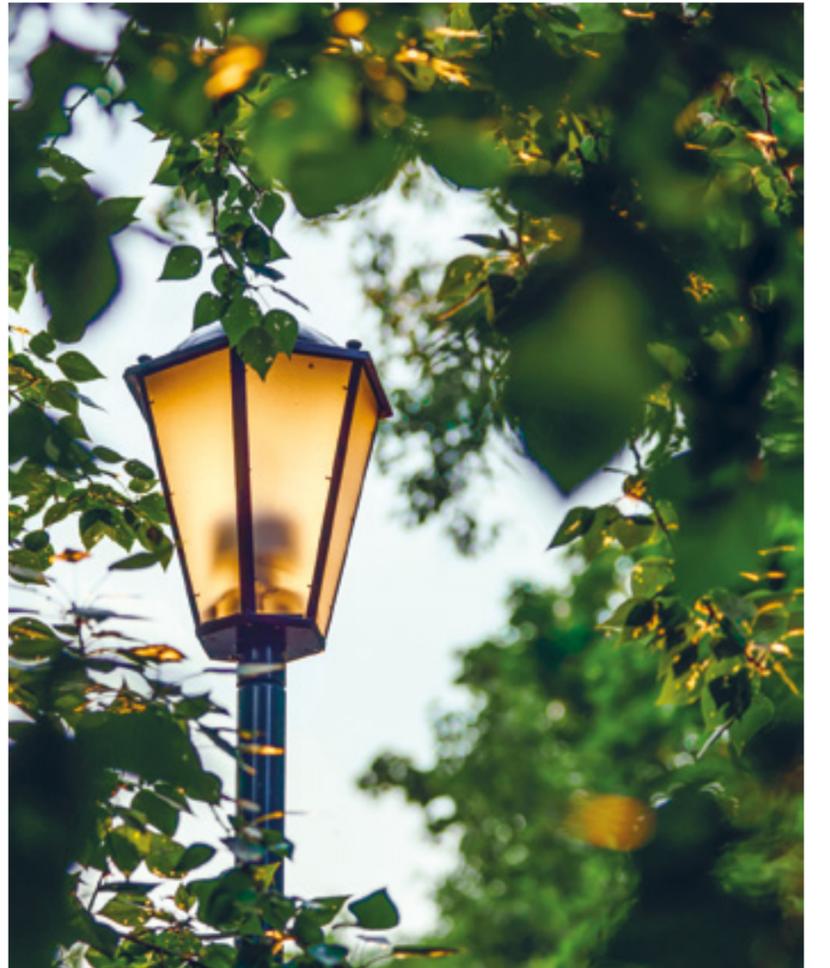
- Генеральное консульство США  
(перспективное строительство)
- финансовый кластер

### RETAIL & GASTRONOMY

- Esentai Mall
- Villa Dei Fiori

### WELLNESS & RELAX

- High-level SPA
- Wellness-пространства





# FACE TO FACE

ЛИЦОМ К ЛИЦУ





## TIMELESS ARCHITECTURE

АРХИТЕКТУРА ВНЕ ВРЕМЕНИ

Архитектурный код VESPER – это философия прикосновения, реализованная в камне, свете и тишине. Она воплощает заметное, осязаемое, долговечное превосходство, основанное на исключительном качестве исполнения.

Здесь каждая деталь – от интонации пространства до акустики тишины – продумана с точностью haute couture. Фасады из мраморного агломерата задают тон тишине. Как цитата о вечности, застывшая в камне. Как монументальность, возведённая в абсолют.

Балконы и эркеры – как пауза в музыке: увеличивают объем, не нарушая гармонии. Они добавляют дыхание архитектуре, открывая пространство для света, тишины и личных мгновений.

Панорамные окна – прозрачная граница между камерностью и мегаполисом. Чтобы видеть больше, чувствовать утонченнее и быть в центре, не теряя приватности.

Крыша как финальная архитектурная реплика превращает силуэт VESPER в знаковую icop-доминанту.



**TAKE IT EASY.  
YOU'RE IN  
VESPER**

БУДЬТЕ СПОКОЙНЫ. ВЫ В VESPER

## SUBTLE CARE

ТОНКАЯ ЗАБОТА

Забота о Вас заложена в философию проекта.  
Все отточено настолько безукоризненно, что предвосхищает все Ваши ожидания.

### KEEP CALM

- система видеонаблюдения нового поколения
- приватное open-air-пространство без доступа автотранспорта
- ID-access в комплекс, паркинг, лобби

### PARKING

- система car ID
- total video control
- зарядные станции для электромобилей

### LIFTS

- скоростные бесшумные лифты с ID-доступом на Ваш этаж





# LOBBY

ЛОББИ

## THE ART OF FIRST IMPRESSION

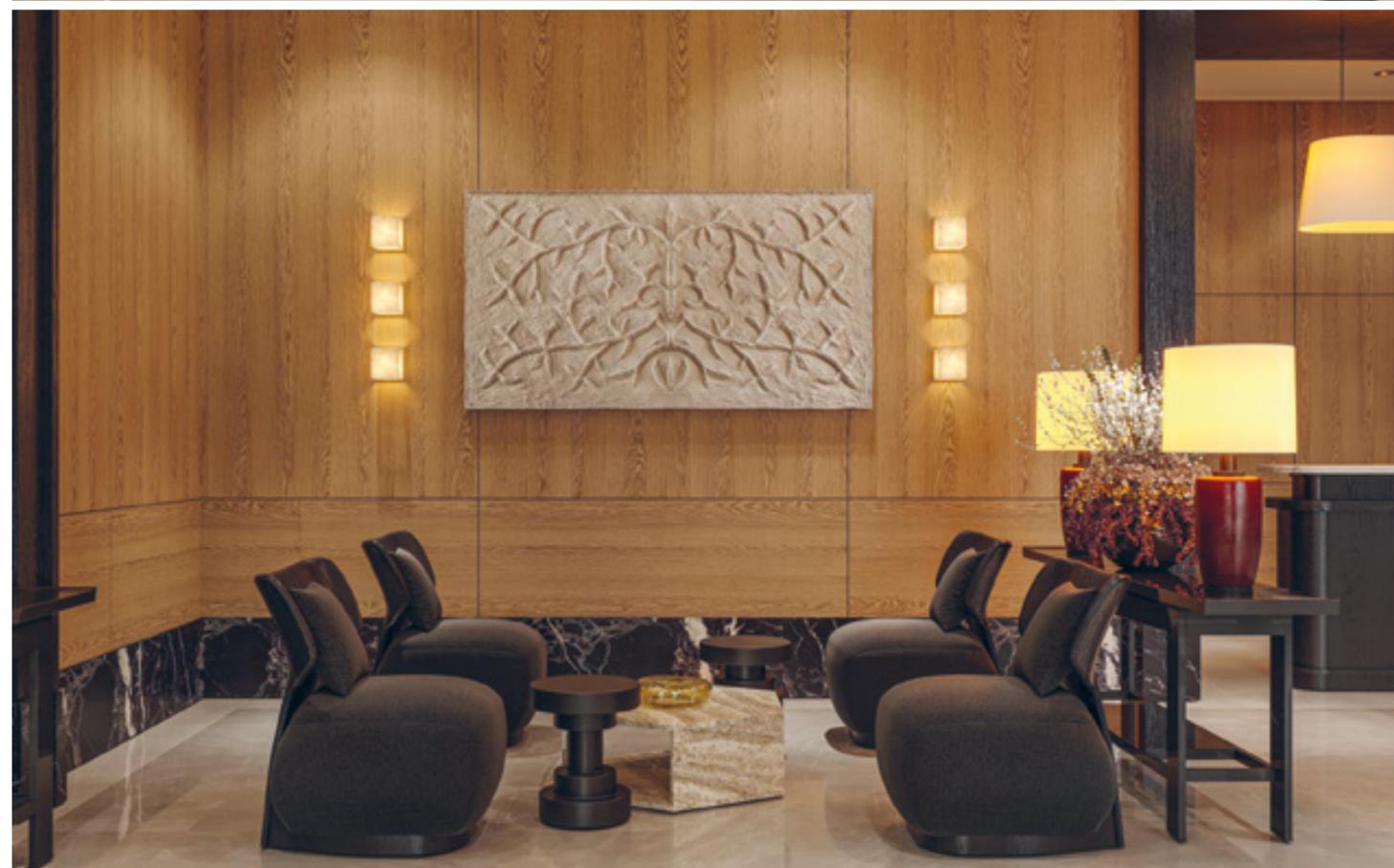
ИСКУССТВО ПЕРВОГО ВПЕЧАТЛЕНИЯ

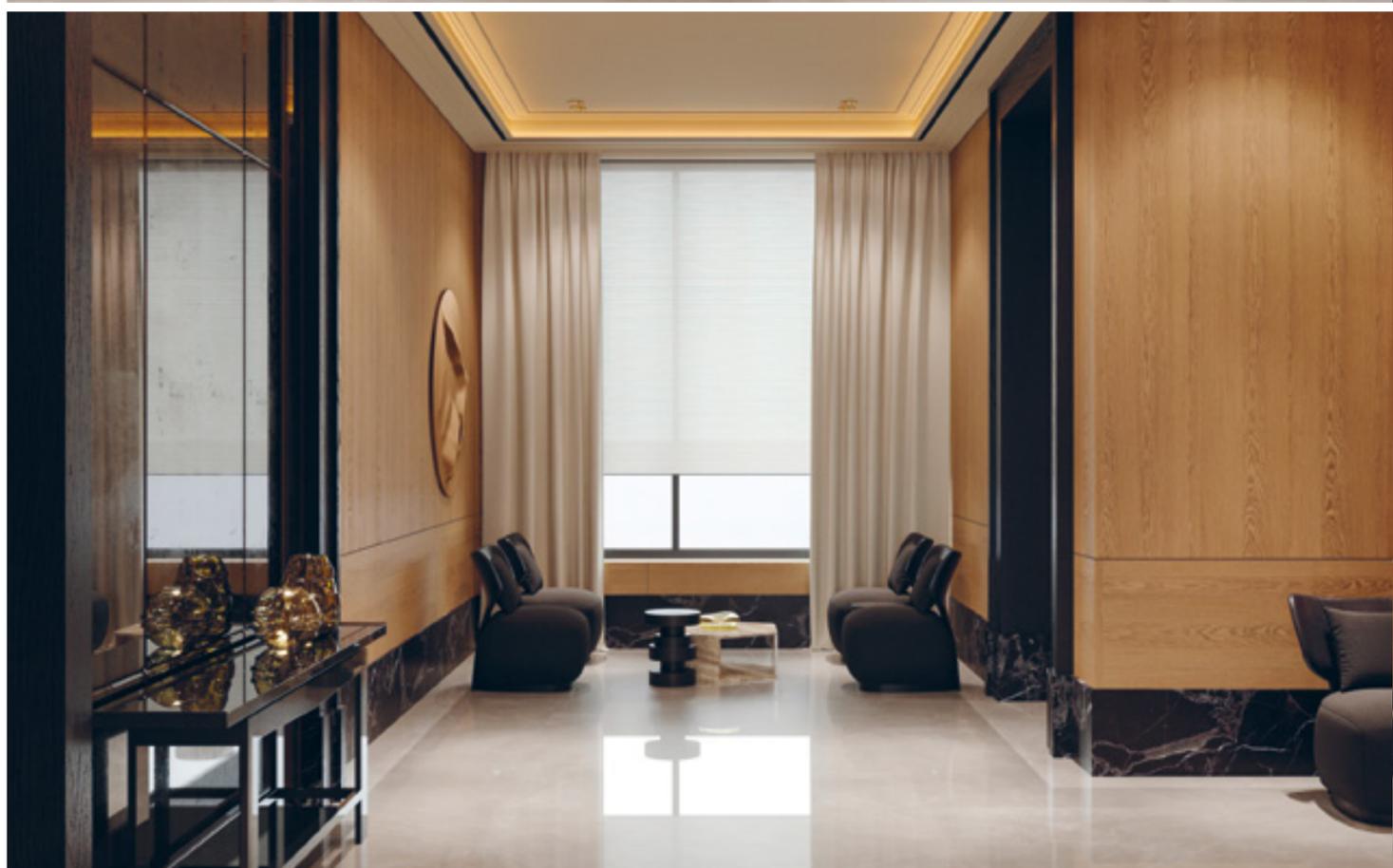
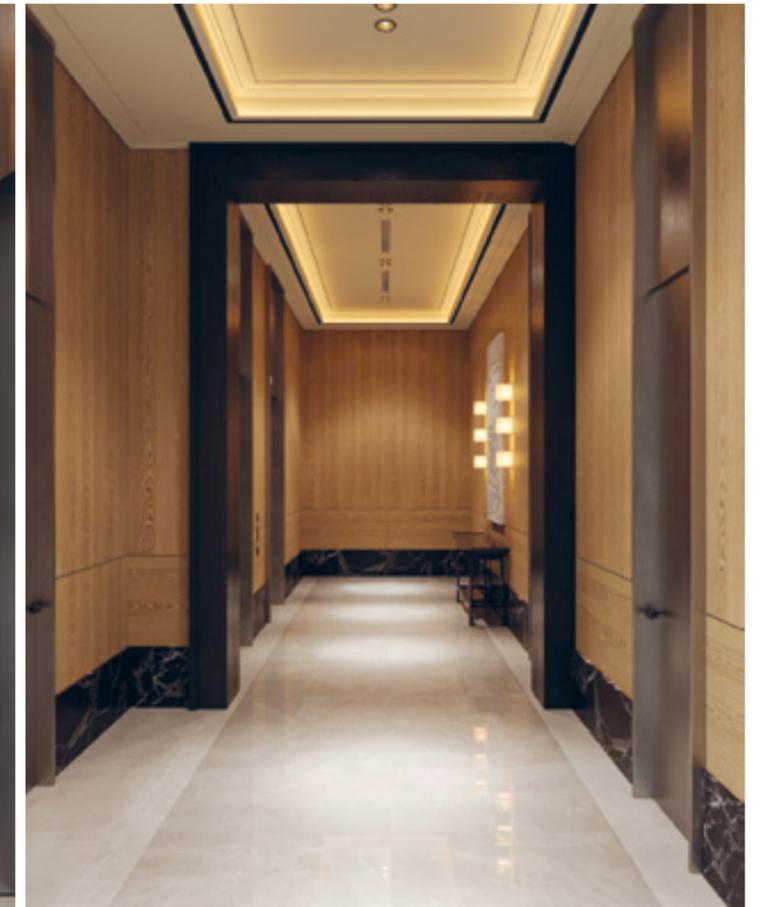
Лобби VESPER – это выразительное и амбициозное пространство с безупречным авторским дизайном, премиальными материалами и атмосферой частного клуба.

Авторский стиль здесь – не форма, а отражение внутреннего мира. Это система ценностей, воплощённая в линии, фактуре и свете. То, что ощущается, а не декларируется.

Здесь всё работает на ощущение тонко выстроенного комфорта – естественного, почти интуитивного.

Concierge point с сервисом уровня лучших отелей создает для Вас привычную заботу, а лаундж-пространства идеальны для неспешных small talk и деловых встреч – это Ваше личное пространство и только Вам решать, в какой роли оно выступит сегодня.



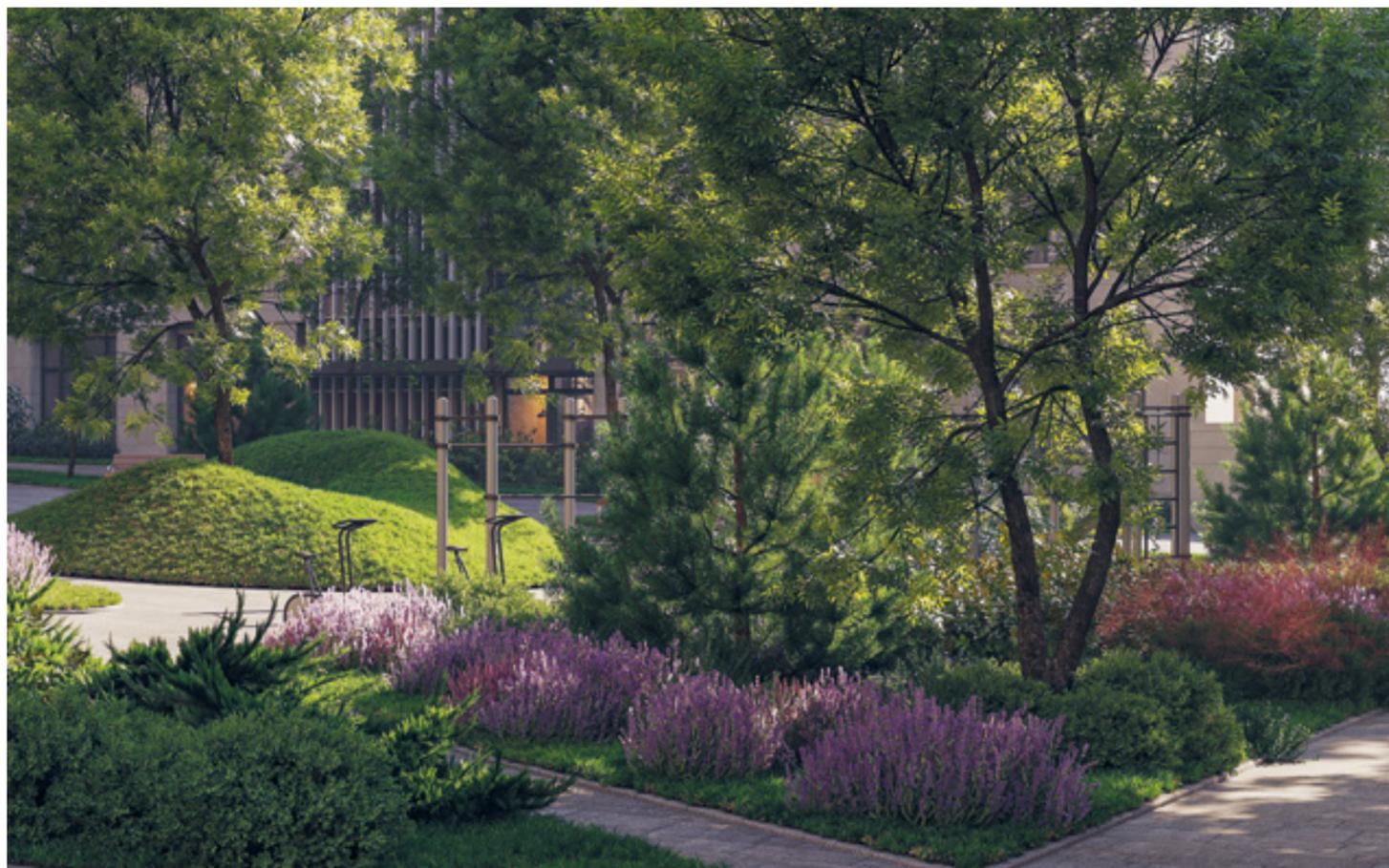




# IMAGINARIUM

ИМАДЖИНАРИУМ

ПРИВАТНЫЙ ДВОР

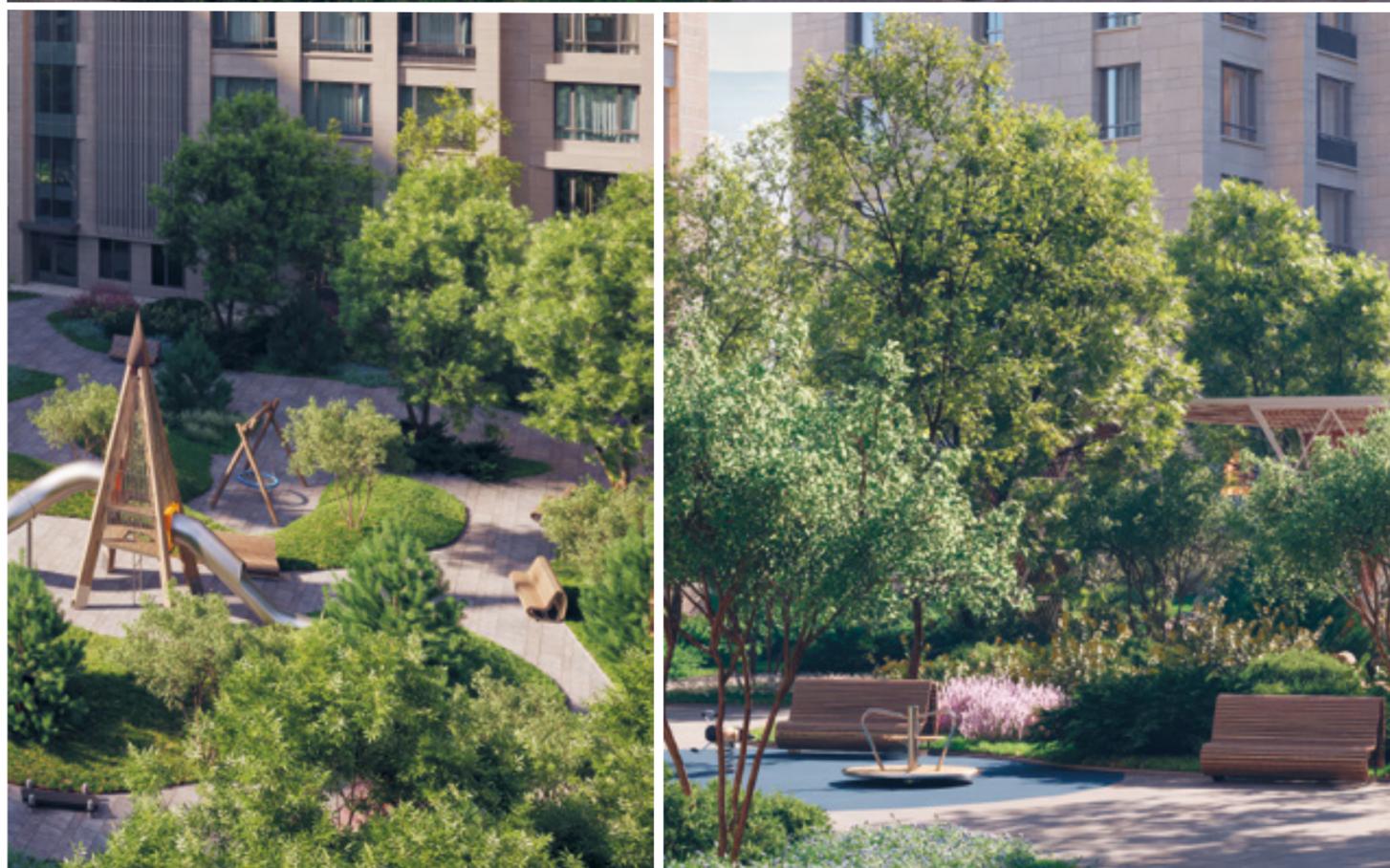


## A WORLD MADE FOR WONDER

МИР, СОЗДАННЫЙ ДЛЯ ВОЛШЕБСТВА

Волшебное пространство Imaginarium – для маленьких резидентов, где игра, обучение и фантазия объединяются в атмосферу творчества и радости. Это безопасная и живописная территория, рядом с которой раскинулся тенистый сад.

Приватно. Безопасно. Все для детей – самых дорогих жителей VESPER, для которых мы выбрали лучшее из возможного.





# ECOSYSTEM OF EXCELLENCE

ЭКОСИСТЕМА СОВЕРШЕНСТВА

## SYNERGY OF SPACE & SOUL

СИНЕРГИЯ ПРОСТРАНСТВА И ДУШИ

Ваше время – главная ценность, поэтому в пространствах Vesper Family Club каждая минута наполнена глубоким содержанием.

Мы не предлагаем резидентам хорошо проводить время, мы помогаем инвестировать этот ценный актив в себя, Ваших детей, через досуг, который становится бенчмарком среди существующих стандартов.

**INTELLECTUAL FITNESS SUITE** – пространство, вдохновленное бутиковыми wellness club, где все продумано до мелочей. Приватность сочетается с технологичностью. Каждая деталь интерьера, свет, гармония температуры воздуха и влажности работают на восстановление Вашей энергии.

**FIRST STEPS CLUB** – мультисенсорное пространство с элементами волшебства для самых маленьких. Здесь любимые резиденты VESPER делают свои первые шаги в мир игр со сверстниками и приобретают опыт мягкой социализации, в мир знаний об окружающем и, главное, в свой внутренний мир, раскрывая таланты. Их любопытство и жажда приключений не будут иметь границ, но безопасность всегда будет на шаг впереди.

### RESIDENTS LOUNGE & COWORKING LIBRARY

Традиции европейских салонов в современном прочтении.  
Отдельная board games space для настольных игр в like-minded-кругу.





# WELLNESS BOULEVARD

ПРОГУЛОЧНЫЙ БУЛЬВАР



## A SENSE OF HARMONY

ЧУВСТВО ГАРМОНИИ

Прогулочный бульвар проходит вдоль VESPER, продолжая его философию, – тихо, изящно, в собственном ритме. Это место создано для ужинов с друзьями, деловых встреч, моментов, когда важна атмосфера. Это продолжение Вашего личного пространства, но за пределами резиденций.



# LUXURY HIGH AVENUE

ЛЮКСОВОЕ РЕТЕЙЛ-ПРОСТРАНСТВО

## PRIVATE SPACE

ПРИВАТНОЕ ПРОСТРАНСТВО

Luxury High Avenue в VESPER – это приватный формат ретейла, в котором продумано всё: атмосфера, локации, ритм движения. Здесь нет случайных пространств – каждое создает нужное настроение. Это Ваша личная гастрономическая сцена.



## PREMIUM COMPLEX VESPER

### ОФИС ПРОДАЖ

---

пр. Аль-Фараби, 41/1, ЖК «METROPOLE»

+717271 2 777 777

vesper.bazis.kz

Предоставленные фотографии и 3D-иллюстрации, описание проекта и применяемые материалы, планировочные решения резиденций, инфраструктура и благоустройство комплекса являются условным примером организации жилого пространства и могут быть изменены в ходе строительства и эксплуатации. Данные указаны на момент выхода буклета в печать (октябрь 2025 г.).

Разрешение на привлечение денег дольщиков KZ88VWE00002535 (п. 12, 16, 19, 20) от 13.08.2025 г., № KZ07VWE00002538 (п. 14, 18) от 19.08.2025 г.  
Застройщик: ТОО «BAZIS-A Corp.» Уполномоченная компания: ТОО «Sapphire Stroy»

BAZIS-A

bazis.kz